

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-6340/16**

Dužnik: **KLINEL d.o.o. u stečaju**, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 28, OIB:  
97280395494

**OBRAČUN TROŠKOVA**  
**utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase**

---

Kao stečajni upravitelj dostavljam temeljem čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) u otvorenom zakonskom roku podnosim obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase, kako slijedi.

**1. OSTVARENI PRIHOD OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE**

**1.1. Nekretnine**

Rješenjem o dosudi od 23.07.2021. godine posl. br. gornji ponuditelju AUTO - PULS d.o.o., Blaževdol, Ulica Đuki 5, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 30937172834, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Komin, zk ul. 1415, označena kao kč. br. 1413/7 livada ledine 2095 m<sup>2</sup> i kč. br. 1413/11 livada ledine 38 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“) za iznos kupovnine od 12.001kn.

Na Nekretnini je zasnovano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i to Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, u iznosu od 50.000,00 EUR.

**1.2. Ukupan prihod od unovčenja stečajne mase**

Od unovčenja stečajne mase je ukupno ostvaren prihod u iznosu od 12.001,00 kn i to prodajom Nekretnine.

**2. IZRAČUN TROŠKOVA, NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU I IZNOSA ZA NAMIRENJE**

**2.1. Troškovi unovčenja**

Temeljem čl. 254. SZ-a i pravnog stava VTS od 18.03.2019. godine troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarnom iznosu troškova, a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava se ne namiruju iz iznosa ostvarenog prodaje nekretnina, stvari i/ili prava na kojima postoji razlučno pravo.

U tom smislu su u tablicama u nastavku prikazani detaljni izračuni troškova za Nekretninu i troškova stečajnog postupka.

**Tablica 1. Troškovi unovčenja Nekretnine**

RB	Opis	Iznos
1.	Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00 kn
UKUPNO:		<b>2.800,00 kn</b>

**Tablica 2. Ostali troškovi stečajnog postupka i stečajne mase**

RB	Opis	Iznos
1.	Naknada za vođenje poslovnog računa i zatvaranje računa- Erste	150,00 kn
UKUPNO:		<b>150,00 kn</b>

## 2.2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određuje se sukladno odredbama Uredbe.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja se temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %
		do 100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do 10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do 12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01		1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 12.001,00 kn.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi iznosi (osnovica) 1.920,16 kn u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od 1.920,16 kn dodaje se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 144,01kn, dakle sveukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi **2.064,17 kn**.

Navedeno se temelji na stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018. u kojemu Porezna uprava iznosi stajalište kako se na iznos bruto nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen sukladno Uredbi dodaje povrhu toga još i 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kako je to propisano odredbama Zakona o doprinosima, stečajnu masu terete svi doprinosi.

## 2.3. Novčani iznosi za isplatu razlučnom vjerovniku

Ukupni troškovi unovčenja Nekretnine iz točke. 2.1. ovog podneska iznose 2.950,00 kn, a nagrada stečajnom upravitelju iz točke 2.2. ovog podneska iznosi 2.064,17 kn.



**Ema Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica**

Preostali iznos kupovnine za raspodjelu razlučnom vjerovniku iznosi 5.014,17 kn, od čega će se tražbina razlučnog vjerovnika namiriti kako slijedi:

- tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. djelomično u iznosu od **6.986,83 kn.**

### **3. PRIJEDLOG ODLUKA I DALJNJE RADNJE**

Predlaže se Sudu donijeti rješenje o namirenju prema gornjem prijedlogu te odrediti završno ročište u ovom predmetu.

Ujedno predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 94. st. 2. SZ-a donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 2.064,17 kn.

U Zagrebu, 25.08.2021. g.

**Ema Kalogjera Juranić**  
**stečajna upraviteljica**